Regards
sur 2022

ÉDITO

Alain BONHOMME
Président du Conseil
de Surveillance

François CODVELLE
Président du Directoire

Philippe POIGNANT
Directeur Général
Membre du Directoire

Corinne PEREZ
Directrice Générale Adjointe

2022 : ANNÉE DE RELANCE

L'important travail mené collectivement avec les équipes de BATIGERE DEVELOPPEMENT depuis notre rapprochement avec le Groupe BATIGERE a été récompensé par le lancement des premières opérations de constructions neuves et de réhabilitation.

En développement d'offres nouvelles, les deux immeubles de Dugny dans le Village des médias créés pour les Jeux Olympiques Paris 2024 et celui de Pomponne La Madeleine sont aujourd'hui en chantier.

Les livraisons de ces nouveaux patrimoines de 111 logements auront lieu en 2025.

Côté réhabilitation et modernisation du patrimoine, les projets élaborés pour les immeubles de Sevran (Bach et Bleuets) (ANRU), Meaux et Saint-Maurice, pour ne citer que les plus emblématiques ont reçu des accueils favorables des élus et de nos locataires.
Fin 2023 et début 2024, les travaux seront lancés.

En 2022, la réhabilitation énergétique de notre immeuble d'Herblay a été achevée pour la plus grande satisfaction de nos clients.

En 2022 toujours, les travaux de réfection de la toiture et des façades détériorées lors de la tempête de juin 2021 de notre immeuble d'Alfortville se sont achevés. Ce sinistre de plus de 1,5 M€ est le plus important que EHC ait dû à gérer.

En 2022, dans le cadre de notre plan de rénovation de notre parc d'ascenseurs, 4 appareils ont été traités. En 2023, 28 appareils supplémentaires seront remis à neuf.

En 2022, le partenariat avec la Préfecture de Police et l'ALFP (actionnaire historique) s'est concrétisé par la signature de la convention de réservations des logements réalisés dans notre ancien siège social au cœur de l'Ile de la Cité. 30 logements meublés et dotés de services adaptés seront réalisés au profit de fonctionnaires de police.

Ce dispositif exceptionnel pourrait à terme être déployé dans d'autres agglomérations françaises avec les Préfectures de Police locales.

Enfin, à l'issue de l'audit de vérification en novembre 2022, la grande mobilisation et le travail fourni par les équipes ont permis de maintenir le Label Quali'HLM® sans réserve.

IMPLANTATION DE NOS PROGRAMMES

PARIS

> **86** logements - **36** chambres
2 commerces - bureaux

SEINE ET MARNE

> **1 225** logements - **103** logements MAPAD

YVELINES

> **771** logements - **1** commerce

ESSONNE

> **154** logements

HAUTS DE SEINE

> **84** logements - **1** local professionnel

SEINE SAINT-DENIS

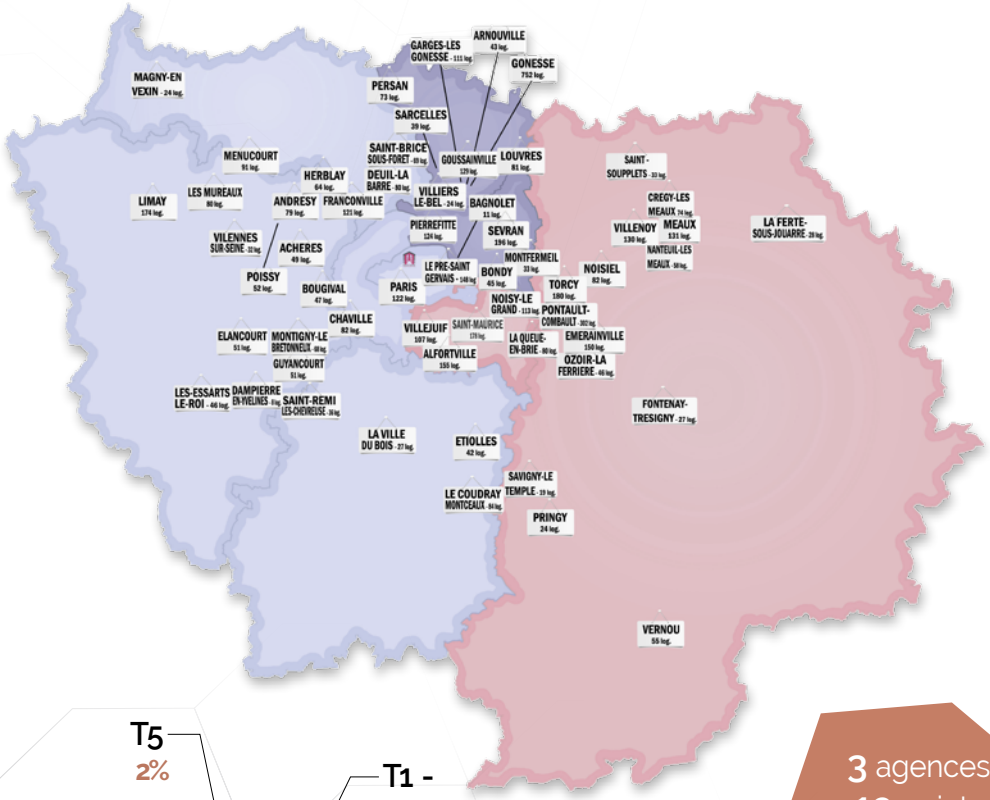
> **672** logements - **2** commerces

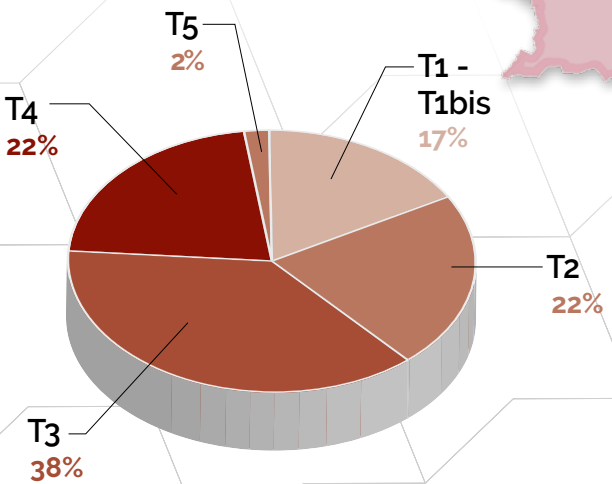
VAL DE MARNE

> **520** logements

VAL D'OISE

> **1 579** logements - **121** logements MAPAD
5 commerces





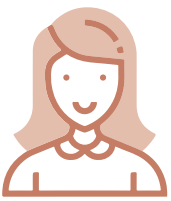
3 agences
19 points d'accueil

> 9 %
du patrimoine en QPV

RESSOURCES HUMAINES

Au 31 décembre 2022

52
collaborateurs



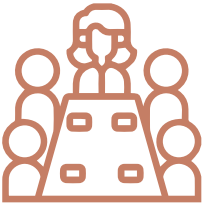
30
femmes

22
hommes

18
collaborateurs
sont affectés sur les sites :
35 % des effectifs

23
postes pourvus en 2022
dont **4** nouveaux postes

9
départs en 2022



98 %
des collaborateurs
ont reçu une formation

4
réunions des instances
de représentation
du personnel en 2022

33 %
cadres

46 %
agents de maîtrise

19 %
employés

2 %
alternants

LE DÉVELOPPEMENT - CHANTIERS EN COURS

Pomponne

Résidence **La Madeleine** (49 logements)
et Résidence **Chabanneaux** (14 logements).

Démolition réalisée et démarrage des travaux 3e trimestre 2023.

Dugny

Dans le cadre des **Jeux Olympiques 2024,**
ESPACE HABITAT CONSTRUCTION réalise 62 logements locatifs intermédiaires dans le village des Médias.

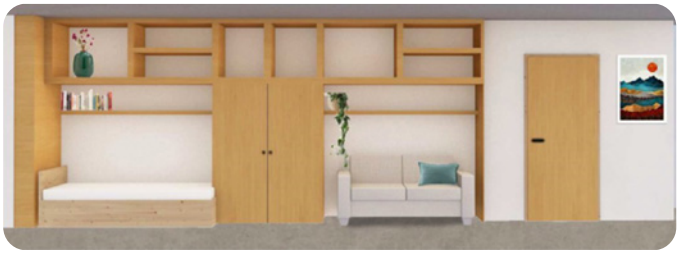
Livraison prévue fin 2023 à SOLIDEO, gestionnaire des ouvrages olympiques, et prise de possession par ESPACE HABITAT CONSTRUCTION à l'issue des Jeux Olympiques et des remises en état au 1er trimestre 2025.

Rue Chanoinesse

Signature de la **Convention avec la Préfecture de Police** le 15 novembre 2022.

Réalisation de **30 logements individuels meublés et connectés** totalement réservés au profit des fonctionnaires de Police. Investissement : 3.1 M€ - Subvention Préfecture de Police : 2.1 M€.

Démarrage des travaux fin 2023 et livraison 1er trimestre 2025.



Boussy St-Antoine

Technova Architecture a été retenu sur la construction de **20 logements à Boussy St-Antoine (91)** pour un montant de travaux de 5,148 M€ HT.

COMPOSITION DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

> **Alain BONHOMME :** Président du Conseil
> **Michel COUBE :** Vice-Président du Conseil

> **Souleymane BAGAYOGO :** Conseiller CNL
> **Patrick BRIOUDES :** Président de la CAO
> **Jean-Philippe CARTIER**
> **Josiane COMPAGNON**
> **Sabrina ECARD :** Conseil Général du Val d'Oise
> **Renée FAUGUET :** Conseillère CNL
> **Edmond GELLEE :** Président de la CALEOL n° 2
> **Pascal GROS**
> **Claude KNAPIK**
> **Guillaume LE LAY-FELZINE :** Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne
> **Jean-Claude PAIN**
> **Patrick REBEYROL :** Président de la CALEOL n°1
> **Myriam SAAFIR :** Conseillère CLCV
> **Marie-Anne TARAUD**
> **Nicolas ZITOLI :** Représentant BATIGERE GRAND EST

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

Herblay

Réhabilitation thermique de **30 logements** pour un montant de **766 K€.**

Réceptionnée en 2022.

Saint-Maurice

La Résidence Mozart actuelle et les 3 projets en compétition.

Projet 1

Projet 2

Projet 3

Lancement de la consultation en Conception-Réalisation de la réhabilitation de la **Résidence « Mozart » à St-Maurice**

Sevran

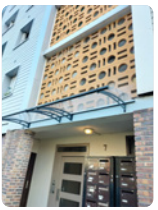
Les Réhabilitations des Résidence J.S. Bach et Les Bleuets sont en phase études. Cette **opération ANRU** traitée avec BATIGERE DÉVELOPPEMENT et AMLI concerne le clos couvert, les parties communes et privatives, le stationnement et les espaces extérieurs.

Meaux

La consultation est lancée pour la réhabilitation de la Résidence Louis Braille à Meaux.

Démarrage des travaux prévu au 3e trimestre 2023 pour une durée de 18 mois.

Alfortville



Achèvement des travaux de reconstruction de toiture et façade de la Résidence d'Alfortville à la suite de la tempête intervenue en juin 2021. Montant des travaux : **1.5 M€**

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

RÉSIDENTIALISATIONS

Deuil la Barre

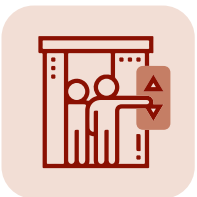
Lancement des études pour la résidentialisation et traitement des espaces extérieurs.

Projet présenté en Mairie le 11 mai 2022.

Gonesse

Grande Vallée (313 logements) et Vignois (128 logements)

Lancement des études pour la résidentialisation et traitement des espaces extérieurs. Présentation en mairie les 12 et 19 avril 2022.



ASCENSEUR

La rénovation du parc « Ascenseurs » se poursuit en 2022 avec la réalisation de 4 appareils (Gonesse et Noisiel) et démarrage sur 2023 de la campagne de renouvellement de 24 appareils répartis sur l'ensemble du parc.

ENTRETIEN COURANT

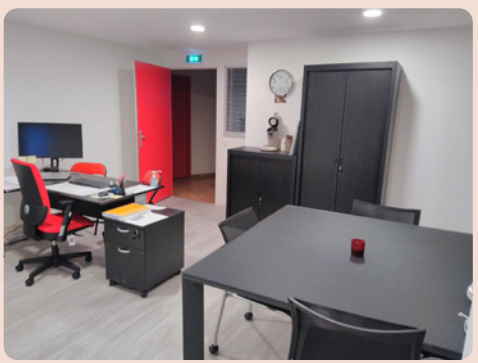
En 2022 : **5 287 K€** ont été consacrés à la remise en état des parties communes et des logements.

CONTRATS

Préparation des consultations pour le renouvellement des prestataires :

- Entretien robinetterie
- Entretien des espaces verts
- Entretien ménager
- Entretien chaufferie et chaudières individuelles

En 2022, ESPACE HABITAT CONSTRUCTION continue d'équiper ses loges de Limay et Pontault-Combault avec des nouveaux mobiliers pour le confort de ses personnels de terrain et l'amélioration des conditions d'accueil de ses clients.



NEWS ESPACE HABITAT CONSTRUCTION

LE 9 JUIN 2022

Les collaborateurs participent à la journée internationale en faveur de **l'Association ELA.**

LA JOURNÉE CITOYENNE

10 ateliers ont été proposés sur le territoire francilien. Les collaborateurs ont pu ainsi choisir en fonction de leur aptitude.

LABEL QUALI'HLM®

Le Comité de labellisation confirme le maintien du **Label Quali'HLM®** jusqu'en juin 2024. Le travail collaboratif interservices porte ses fruits et vient récompenser l'ensemble du travail fourni par les collaborateurs. ESPACE HABITAT CONSTRUCTION poursuit ainsi ses efforts pour l'amélioration de la qualité de service au profit de ses clients. **3 Conseils de concertation locative se sont tenus en 2022.**

quali'hlm
La qualité de service en actions et en preuves

LA RUCHE ST-MAURICE

Suite au lancement de la réhabilitation de la Résidence Mozart à St-Maurice, l'année 2022 marque la dernière édition de l'animation **« autour de la ruche »** qui s'est tenue pendant 3 ans. Ce cru 2022 nous a permis de distribuer 160 pots de miel aux locataires de la résidence.

LA SOCIÉTÉ DE COORDINATION

BATIGERE a créé une Société Anonyme de Coordination en 2021 pour porter sa raison d'être, celle d'être un bailleur citoyen en plaçant le logement au cœur de son engagement au sein de la cité. En se fixant des objectifs quantifiables à la fois en matière environnementale et sociale, BATIGERE propose au-delà de son projet d'entreprise, un véritable projet de société fondé sur la ville de demain : durable, solidaire et inclusive.

CHIFFRES CLÉS

1 800 collaboratrices & collaborateurs

105 000 logements

300 000 personnes logées

400 M€ de loyers

520 M€ investis sur les territoires

Avec une offre locative et de services diversifiés - hébergement, habitat accompagné, logement social, logement intermédiaire, accession sociale à la propriété – BATIGERE engage aujourd'hui un projet d'entreprise novateur dans le monde HLM, pour être ensemble « Bailleur citoyen », au bénéfice de tous les publics, notamment les plus vulnérables.

Aller vers et accompagner les plus fragiles pour leur permettre l'accès et le maintien dans le logement traduit l'engagement « Trait social » de BATIGERE, notamment à travers une finalité : Tous logés. Ce label « Trait social » constitue un enjeu d'innovation porté par BATIGERE au service de la performance sociétale, sociale et économique.

Avec comme membres les ESH **BATIGERE GRAND EST, BATIGERE EN ILE-DE-FRANCE, BATIGERE RHÔNE-ALPES, ESPACE HABITAT CONSTRUCTION, BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES,** la Coopérative HLM **BATIGERE MAISON FAMILIALE,** l'OPH **HABITAT 08** et les Associations **AMLI** et **HOTEL SOCIAL 93,** BATIGERE pilote et coordonne l'ensemble de ses activités au bénéfice des territoires et de l'économie locale.

BATIGERE bailleur citoyen fait le choix d'une organisation diversifiée et participative, dans laquelle toutes les structures jouent un rôle clé et bénéficient d'une large autonomie. Chaque territoire étant unique, chaque problématique de l'habitat social étant singulière, BATIGERE a fait de la collégialité son ADN et de la complémentarité sa force.

Pour poursuivre cette dynamique et en s'appuyant sur les synergies logement social et tissu associatif, BATIGERE a décidé de s'engager en 2023 vers le statut d'Entreprise à mission.

La raison d'être

Pour nous bailleur citoyen, le logement est au cœur de l'engagement au sein de la Cité. Nous nous mobilisons, forts de notre ancrage territorial et de nos expertises complémentaires, pour créer un habitat durable et des services qui facilitent les échanges, développent la cohésion et renforcent l'égalité des chances.

NOS 5 OBJECTIFS STATUTAIRES

01 Agir pour une société écoresponsable

02 Mettre le citoyen au centre de toutes les actions

03 Coconstruire une cité durable

04 Partager une responsabilité commune en soutien à l'économie locale

05 Valoriser, en interne, chaque personne comme acteur du collectif

ESPACE HABITAT
CONSTRUCTION

89, rue de Tocqueville
75017 PARIS
Tél. : 01 44 41 87 87

BATIGERE
Bailleur citoyen
www.batigere.fr

LABEL DIVERSITÉ
LABEL ÉGALITÉ

Découvrez la version digitale du rapport :
rapports-reseau.batigere.fr