

SAINT-MAX Urbanisme

2020, l'année de La Noue

Le quartier de La Noue, qui est constitué d'immeubles collectifs gérés par le bailleur social Batigère, va bénéficier cette année d'un programme d'ampleur qui s'étalera sur toute l'année et sur 2021. Six immeubles sont concernés et 8 millions € seront investis.

Une réunion d'information a rassemblé quatre-vingts personnes locataires, élus, et

représentants de Batigère afin d'expliquer les travaux qui vont être entrepris, leur coût et les séquençages pour chacun des immeubles et, bien entendu, la nature des travaux afin de remettre ce quartier en état pour un plus grand confort des habitants et des locataires.

Le coût est de huit millions d'euros, soit 43.000 € par logement. Des travaux programmés suite à une demande de la municipalité datant d'il y a

trois ans déjà. Au programme : remplacement de toutes les menuiseries, mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur, réfection des étanchéités, identification des soubassements, rénovation des parties communes, remplacement de l'ascenseur de la tour Les Figuiers, embellissement des logements, remplacement des portes palières, rénovation des salles de bains et des cuisines.

A l'extérieur, réfection et re-

traçage des stationnements et des aires de jeux, liaison des bâtiments, rénovation des espaces verts. Des bouquets de travaux selon les besoins des locataires, le tout géré par une entreprise générale, qui prendra rendez-vous pour les travaux avec chacun.

Dans les 188 appartements, intervention pièce pour ne pas trop déranger.

Maison des seniors

De nombreuses questions ont été posées sur les travaux. Un bureau permanent sera installé sur place pour garder le contact avec tous. Les locataires s'inquiètent des conditions actuelles qu'ils voudraient voir évoluer, trous dans les murs et sols, isolation phonique entre appartements (prévue), présence de punaises de lits, devenir de l'aire de jeux City stade qui sera revue et maintenue.

En plus des travaux, une maison des seniors est prévue dans l'axe de l'ancien bâtiment Publimat.

Début des travaux après signature des marchés avec les entreprises, soit avril-mai.



Un nouvel ascenseur pour la tour Les Figuiers.



De locataires concernés et attentifs.

188

C'est le nombre d'appartements qui seront rénovés plus les extérieurs pour et espaces verts pour recréer une dynamique de quartier.